

遂平县工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室文件

遂工改办〔2020〕16号

关于印发遂平县城基础设施配套费征收使用 管理办法(暂行)的通知

各县直相关部门：

现将《遂平县城基础设施配套费征收使用管理办法(暂行)》印发给你们，请结合实际，认真贯彻落实。



遂平县城市基础设施配套费征收使用 管理办法(暂行)

第一章 总则

第一条 为进一步规范我县城市基础设施配套费(以下简称:城市配套费)的征收、使用和管理,促进城市基础设施建设,根据有关法律、法规,结合《驻马店市中心城区城市基础设施配套费征收使用管理办法》,制定本办法。

第二条 城市配套费是政府及其所属部门依照国家有关规定强制征收,用于城市市政公用基础设施配套建设的专项资金,属于政府性基金。

第三条 凡在中心城区新建、扩建和改建建设项目(含临时建设项目、既有已入住建设项目)的单位和个人(以下简称:缴费人),按照本办法规定缴纳城市配套费是应尽义务。政府有关部门不再将缴纳城市配套费作为行政审批前置条件。

第四条 县财政、发改、自然资源、住建、科工信、城市管理、审计和专业经营公司等相关部门单位,按照职责分工和本规定,在各自职权范围内,做好城市配套费征收管理相关工作。

第二章 征收管理

第五条 县政府委托县自然资源局不动产登记中心负责中心城区范围内城市配套费的征收。

第六条 城市配套费按建设项目建筑面积计征。

第七条 结合我县实际,建筑项目征收标准为:70元/m²,其

中，县政府统筹34元/m²，供水、供气、供热每项各12元/m²。

- (一)新建、扩建和改建的各类建设项目；
- (二)享受减免城市配套费优惠政策的建设项目改变用途的；
- (三)违法建筑经政府相关部门依法确认予以保留的。

第八条 县自然资源部门在制作《建设工程规划许可证》时，根据政策规定和核定建设项目规划面积情况，核算应交城市配套费，并向缴费人签发《城市配套费缴费通知书》，告知缴费人缴纳城市配套费金额、方式和时间等要求。

第九条 缴费人收到缴费通知书后，应在规定时间内足额缴清城市配套费；信用等级AA 及以上的缴费人可以作出缴纳承诺(附件3)，并在承诺期限内缴清城市配套费。未按规定(或承诺)时间缴纳配套费的，征收机构依法责令(或公告)限期缴纳；无正当理由，逾期仍未足额缴纳的，依法申请人民法院强制执行。符合法规政策规定，可以享受城市配套费优惠的建设项目，缴费人应在规定时间内按本办法规定递交享受优惠政策申请。

第十条 应缴城市配套费足额缴入财政专户后，征收机构应当及时向缴费人出具城市配套费缴费票证，供规划、住建、城市管理、产权登记等部门和供水、供气、供热等经营公司查验。

第十一条 符合以下情形的，缴费人应当按规定标准补缴城市配套费：

- (一)已缴城市配套费的建设项目，实际建筑面积超过核定缴费规划面积的；

(二)依法确认保留的违规违章建设项目；

(三)按规定应当补缴的其他情形。

第十二条 符合下列情形的，缴费人可向征收机构申请，经县自然资源、住建等主管部门会同财政部门审查后，报县政府批准，由县财政部门退还已缴纳的城市配套费：

(一)建设项目已缴纳城市配套费，符合减免政策规定的；

(二)建设项目因故停止并注销原建设工程规划许可文件的。

第十三条 依照使用付费原则，供水、供气、供热等经营企业凭缴纳城市配套费票证，办理市政公用设施入网报装审核业务。对应缴未缴、少缴城市配套费的建设项目，应通知其按规定缴纳城市配套费，凭缴费票证办理报装申请。

第十四条 本办法实施前已取得《建筑工程规划许可证》的已建项目或既有已入住建筑，未缴纳供气或热力配套费用，需要集中供气、供热的，由缴费人与供气或供热经营企业协商解决。

第十五条 缴费人缴纳城市配套费后，供水、供气、供热等经营企业不得再以城市配套费名义收取其他费用。房地产开发企业在商品房销售中，不得以任何名义和方式向购房者另行收取城市配套费。

第十六条 城市管理部门在公共基础设施建设监管中，应及时制止没有缴纳城市配套费票证的基础设施入网服务施工，要求供水、供气、供热等经营企业通知缴费人按规定缴纳城市配套费后，凭票证施工。

享受减免城市配套费优惠的建设项目，改变使用性质、用途的，缴费人应当在90日内主动到自然资源及征收机构办理变更规划、补缴城市配套费。不补办相关资料、补缴城市配套费的，由城市管理部门按照有关法规进行处罚。

第十七条 自然资源、住建、城市管理、产权登记等部门在进行事中、事后监管时，应当查验城市配套费缴费票证，对于未按规定缴纳城市配套费的，应当督促缴费人按规定缴纳城市配套费。

第十八条 建立城市配套费征收信息共享制度：县财政、发展改革、自然资源、住建、城市管理、产权登记，供水、供气、供热经营企业等有关部门单位应在职能范围内向征收机构共享与城市配套费征收有关的信息：

(一)建设项目计划批(核)准信息；

(二)建设用地规划许可、建设工程规划许可、建设工程施工许可、联合验收合格证、商品房预售许可、不动产权证(大证)等信息；

(三)城市配套费征收缴费通知、减免(补缴)证明、入网服务申请等相关信息。

通过县政务信息网实现共享的政府部门审批(核准)事项的审验证明材料，在征收、补缴及退还程序中无需缴费人重复提交。

第十九条 征收城市配套费应当使用省财政厅统一监制的河南省财政票据，按规定及时、足额将城市配套费缴入财政国库，

列入“政府收支分类科目”第103类“非税收入”01款“政府性基金收入”56项“城市基础设施配套费收入”科目。

第二十条 城市配套费收支纳入政府性基金管理，严格执行“收支两条线”规定，不得隐瞒、截留、坐支或挪用。

第二十一条 城市配套费征收机构的工作经费由县财政部门按规定预算安排。

第二十二条 征收机构应当在收费场所主动公开城市配套费的征收范围、对象、标准和征缴流程。

第三章 减免范围及批准程序

第二十三条 依照省级以上法规规定应当优惠城市配套费的建设项目(见附件1),按法规规定免征或减征城市配套费。

第二十四条 产业集聚区内的工业项目建筑总面积1.5万平方米以内的项目，免征政府统筹部分城市配套费；建筑总面积1.5万平方米以内的供水、供气、供热免征城市配套费。

第二十五条 中心城区特色商业区内的高端商务项目及其他公益性项目和建筑总面积7万平方米以内房地产项目，免缴纳城市配套费的，免征政府统筹部分城市配套费，由县政府研究决定。没有批准决定的，任何单位或个人不得减缓。

第二十六条 减免申请、审核程序：

(一)缴费人递交申请报告并填写《遂平县中心城区城市基础设施配套费享受优惠政策申请表》(见附件2),同时提交政策规定的证明资料；

(二)负责项目实施的县直部门或辖区政府(管委会)接到资料齐全、合格的申请材料,五个工作日内(缴费人补正材料的时间不计算在内,下同)签署审核意见;不符合条件的,应当在三个工作日内书面回复缴费人。

(三)县自然资源局三个工作日内完成项目规划性质、建筑面积审定意见。

第二十七条 批准程序:

符合第二十五条规定的建设项目,由主张给予优惠的县直部门或辖区政府(管委会)签署优惠意见后,上报县政府,五个工作日内研究决定,征收机构根据县政府决定办理征收、减缓票证。

第二十八条 建立由县财政局牵头,发改、自然资源、科工信、住建、城市管理、科技、商务等部门组成的城市配套费工作协调机制,及时研究解决工作中的重要问题事项,形成一致意见后,报县政府研究决定。

第二十九条 征收机构按照法规政策规定、核准的建设规划方案、县政府文件、纪要或批准意见等在二个工作日内办理享受优惠政策的减免票证,并抄报县财政局备查。

第四章 资金分配使用管理

第三十条 城市配套费收支纳入政府性基金预算管理,预算编制遵循"以收定支、专款专用、收支平衡、结余结转下年安排使用"的原则。城市配套费支出预算根据收入情况安排,每平方米70元的城市配套费中,供水、供气、供热配套设施建设各12元,

其余34元由县政府按照规定用途统筹安排。

第三十一条 县财政局审核、汇编相关部门年度城市配套费收支预、决算和中期财政规划草案，按照规定程序报同级人代会审查批准。城市配套费预算调整必须符合法律、行政法规规定的程序。

第三十二条 县财政局按照经批准的城市配套费预算和征收缴库进度，以及国库集中支付制度规定支付资金，确保预算均衡执行。城市配套费使用单位要按照财政部门批复的预算使用城市配套费，强化预算约束，确保专款专用，并严格遵守财务管理和会计核算制度。

第三十三条 资金使用范围：专项用于补助城市道路、公共交通、道路照明，规划红线外供排水、供气、供热等新建、老旧管网改造，自来水生产工艺和化验室的升级改造等城市公共设施建设、维护和管理方面支出；用于道路清扫、垃圾清运与处理、污水处理、园林绿化等城市环境卫生方面支出；用于城市公有房屋维修改造、防洪设施建设和维护等方面支出。

第三十四条 项目资金使用原则：供水、供气、供热主管网建设(不含小区规划红线内庭院管网和户内设施建设)坚持专业经营单位投资为主、政府补助为辅原则。

第三十五条 项目管理：城市配套费补助项目应严格执行行业管理制度、招投标制度、政府采购制度等规定。工程建设项目概算及预(结)算须报县投资评审中心审定。

供热、供气、供水专业公司按照批准的建设项目计划、招标结果和项目施工单位签订的项目建设协议编制季度、年度建设施工计划，分别报主管部门核准后组织实施。

县政府安排年度预算外增加的供水、供气、供暖等基础设施建设项目，先报备后实施，根据工程建设紧急情况，进行评审、安排配套费补助。

第三十六条 资金拨付程序：供水、供气、供热等专业公司根据批准的城市基础设施项目计划、施工进度和预算，提出使用城市配套费补助资金申请，经县政府组织相关部门审核后，由县财政局审核拨付，原则上申请资金数额不能超过年度内企业已投资金额。

第五章 监督管理

第三十七条 县财政、审计和监察委员会等部门按照各自职责加强对城市配套费征收、使用和管理的检查监督。

第三十八条 县自然资源局不动产登记中心要严格按法规规定的标准、范围，审核和征收城市配套费，不得随意提高或降低收费标准、自立收费项目、扩大或缩小收费范围。

第三十九条 负责项目实施的县直部门或辖区政府(管委会)要根据法规规定和缴费人的证明材料，对缴费人享受城市配套费优惠申请进行严格审核，并对优惠主张或审核意见负责。其主张或意见连续三次被否决的，将提请县政府进行约谈。

第四十条 各有关部门单位、专业经营公司违反相关法规和

本办法规定，不履行协助义务或不提供有关共享信息，造成城市配套费流失、浪费或挪作它用的，按照《中华人民共和国预算法》、《财政违法行为处罚处分条例》（国务院令427号）和《违反行政事业性收费和罚没收入收支两条线管理规定行政处分暂行规定》（国务院令281号）等法规规定，给予通报批评，对直接负责人、经办人员依法依规给予行政处分，构成犯罪的依法追究刑事责任。

第四十一条 对提供虚假申报证明材料，或未按申报、承诺内容建设的，一经查实取消其享受的减免政策资格，并对已减免的城市配套费予以追缴。缴费人及其负责人不按规定申报缴纳城市配套费等违规、失信行为由征收部门纳入社会信用系统向社会公布，由政府相关部门和单位实施降低信用等级、限制参与公共资源交易等联合惩戒。

第六章 附则

第四十二条 本办法自发布之日起开始执行，有效期五年。县政府已经发布的其它相关规定，与本办法不一致的，按本办法执行。

第四十三条 本办法由县财政局、县自然资源局不动产登记中心负责解释。

- 附件：1. 遂平县城市基础设施配套费政策优惠项目表
2. 遂平县城市基础设施配套费享受优惠政策申请表
3. 缴纳城市基础设施配套费承诺书

附件1

遂平县城市基础设施配套费政策优惠项目表

序号	减免事项	政策依据	证据材料
1	直接用于军事目的的国防设施；后勤保障社会化配套改造项目	国务院中央军委《关于推进军队后勤保障社会化有关问题的通知》（国发[2002]20号）、河南省政府办公厅《关于进一步做好驻豫部队官兵住房保障工作的意见》（豫政办〔2011〕91号）	1. 由上级主管军队出具的国防设施建设通知；后勤保障社会化项目确认文件； 2. 发改委项目核准(或备案)批复文件； 3. 《建设用地规划许可证》、《建设用地规划审定单》、《建设工程规划许可证》及其附件和附图；
2	教育系统和非教育系统的所有中小学、幼儿园、中职、特殊教育学校等非营利性教育设施项目	《财政部关于免征全国中小学校舍安全工程建设有关政府性基金的通知》（财综〔2010〕54号）、《河南省人民政府办公厅转发教育厅等部门关于建立中小学校舍安全保障长效机制意见的通知》（豫政办〔2014〕180号）规定	1. 政府确定中小学校舍安全工程文件及项目附表； 2. 教育部门对拟建项目情况说明及校舍安全工程的性质确认文件； 3. 发改委关于校舍危房拆除重建的相关文件； 4. 校舍危房检测机构出具的危房鉴定报告； 5. 《建设用地规划许可证》、《建设用地规划审定单》、《建设工程规划许可证》及其附件；
3	1. 廉租住房、经济适用房； 2. 公共租赁住房、棚户区改造安置住房； 3. 易地扶贫搬迁项目	《国务院关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见》（国发〔2007〕24号）、《河南省人民政府关于贯彻（2007）24号文件切实解决城市低收入家庭住房困难的实施意见》（豫政〔2007〕72号）；《国务院办公厅关于保障性安居工程建设和管理的指导意见》（国办发〔2011〕45号）、《河南省人民政府关于加快保障性安居工程建设的若干意见》（豫政〔2011〕84号）；《财政部国家发展改革委关于免征易地扶贫搬迁有关政府性基金和行政事业性收费政策的通知》（财税〔2019〕53号）	1. 保障性安居工程管理部门出具的项目廉租住房、经济适用房、棚户区地块的确认文件； 2. 棚户区改造建设项目审批绿色通道通行证； 3. 扶贫部门出具的易地扶贫搬迁项目确认文件； 4. 发改委项目核准(或备案)批复文件； 5. 棚户区中标通知书(改造协议)； 6. 回迁安置住房建筑面积确认材料； 7. 《建设用地规划许可证》、《建设用地规划审定单》和附图、《建设工程规划许可证》及其附件、附图； 8. 特殊情况需要的其他材料。
4	非营利性养老机构建设全额免征城市配套费；营利性养老机构建设减半征收城市配套费	《关于加快推进健康与养老服务工程建设的通知》（发改投资〔2014〕2091号）、《河南省人民政府关于加快发展养老服务业的意见》（豫政〔2014〕24号）	1. 民政局、卫健体委、商务等部门对“用于提供社区养老、托育、家政服务的建设项目”的确认文件； 2. 发改委项目核准(或备案)批复文件； 3. 《建设用地规划许可证》、《建设用地规划审定单》和附图、《建设工程规划许可证》及其附件和附图； 4. 特殊情况需要的其他材料。

附件2

遂平县城市基础设施配套费享受优惠政策申请表

申请单位 (盖章)			
项目名称			
建设地址			
项目负责人		联系方式	
项目基本情况及 证明材料			
申请减免 项目性质、面积			
申请依据			
负责项目实施的 县直部门或辖区 政府(管委会) 审核意见			(盖章) 年月日
县自然资源局审 定项目性质、面积 和意见			(盖章) 年月日

备注：本表一式五份，负责项目实施的县直部门或辖区政府(管委会)、县财政局、县自然资源局、县不动产登记中心各存1份

附件3

缴纳城市基础设施配套费承诺书

我公司项目位于(国有土地使用证编号： ;建设工程规划许可证

编号： ;缴费通知书编号： _____)。

本公司(信用等级： _____)作为项目建设单位，知晓并有义务遵照国家、省、市政策规定缴纳城市基础设施配套费。我

公司现自愿作出以下郑重承诺：

一、遵守国家、省、市关于城市基础设施配套费相关政策规定。

二、按照政策规定的标准、方式，在_____年____月____日前，

缴纳项目城市基础设施配套费万元。

三、本公司若不依照规定和承诺缴纳项目城市基础设施配套费，自愿支付违约金额日息%的罚金，接受相关行政部门的处理决定并承担一切法律后果。

承诺单位(盖章)：

法定代表人：

年 月 日

