

遂平县房地产交易所
2022 年度单位预算说明

二〇二二年五月

目 录

第一部分 遂平县房地产交易管理所概况

一、主要职能

二、单位预算单位构成情况

第二部分 遂平县房地产交易管理所 2022 年单位预算情况说明

一、收入支出预算总体情况说明

二、收入预算总体情况说明

三、支出预算总体情况说明

四、财政拨款收入支出预算总体情况说明

五、一般公共预算支出预算情况说明

六、一般公共预算基本支出预算情况说明

七、支出预算经济分类情况说明

八、“三公”经费支出预算情况说明

九、政府性基金预算支出预算情况说明

十、国有资本经营预算支出预算情况说明

十一、其他重要事项的情况说明

第三部分 名词解释

附件：遂平县房地产交易管理所 2022 年度单位预算表

一、单位收支预算表

二、单位收入预算表

三、单位支出预算表

四、财政拨款收支预算表

五、一般公共预算支出预算表

六、一般公共预算基本支出预算表

七、支出经济分类汇总表

八、一般公共预算“三公”经费支出预算表

九、政府性基金支出预算表

十、项目支出预算表

十一、单位预算项目绩效目标汇总表

第一部分

遂平县房地产交易所概况

遂平县房地产交易所主要职责

1. 贯彻执行国家和省、市、县房地产宏观调控，房屋交易、房地产市场管理的政策、法律、法规及规章；
2. 按照有关房屋交易规定，负责办理房屋转让、抵押登记、租赁备案和产权交易工作；
3. 负责商品房预售资金和存量房交易资金监管的组织实施、网签备案；
4. 负责房地产市场和房屋交易管理信息系统的数据维护、检测、分析和日上报工作；
5. 负责受理业务范围内的信访、投诉工作，协助征缴房屋契税，承办上级部门交办的其他工作。

二、遂平县房地产交易所预算单位构成情况

遂平县房地产交易所是全县房产交易的主管部门，规格为股级，内设7个职能股室，分别是：办公室、财务室、人事股、租赁股、信息室，档案室，行政大厅窗口。

遂平县房地产交易所单位预算预算仅包括本级预算。

第二部分

遂平县房地产交易管理所 2022 年单位预算情况说明

一、收入支出预算总体情况说明

遂平县房地产交易管理所 2022 年收入总计 17.99 万元，支出总计 17.99 万元，与 2021 年预算相比，收、支总计各增加 0.41 万元，上升 2.28%。主要原因：退役士兵的工资和社保缴费比 2021 年提高了。

二、收入预算总体情况说明

遂平县房地产交易管理所 2022 年收入合计 17.99 万元，其中：一般公共预算收入 17.99 万元。

三、支出预算总体情况说明

遂平县房地产交易管理所 2022 年支出合计 17.99 万元，其中：基本支出 8.55 万元，占 47.53%；项目支出 9.44 万元，占 52.47%。

四、财政拨款收支预算总体情况说明

遂平县房地产交易管理所 2022 年一般公共预算收支预算 17.99 万元，无政府性基金预算和国有资本经营预算。与 2021 年相比，一般公共预算收支预算增加 0.41 万元，上升 2.28%，主要原因：退役士兵的工资和社保缴费比 2021 年提高了。

五、一般公共预算支出预算情况说明

遂平县房地产交易所 2022 年一般公共预算支出年初预算为 17.99 万元。其中基本支出 8.55 万元，占 47.53%；项目支出 9.44 万元，占 52.47%。主要用于以下方面：城乡社区事务支出 8.55 万元，占 47.53%；社会保障和就业支出 9.44 万元，占 52.47%；

六、一般公共预算基本支出预算情况说明

遂平县房地产交易所 2022 年一般公共预算基本支出年初预算为 8.55 万元，其中：人员经费支出 8.55 万元，主要包括：基本工资。

七、支出预算经济分类情况说明

遂平县房地产交易所 2022 年支出 17.99 万元，其中：工资福利支出 17.99 元，主要为基本工资。

八、一般公共预算“三公”经费支出预算情况说明

遂平县房地产交易所 2022 年“三公”经费支出预算为 0 万元，2022 年“三公”经费支出预算数与 2021 年保持一致。

具体支出情况如下：

（一）因公出国（境）费 0 万元。2022 年未安排因公出国（境）费用的收入和支出预算。预算数与 2021 年持平。主要原因是加强出国经费管理，对出国经费进行压缩。

（二）公务用车购置及运行费 0 万元。其中公务用车购置费 0 万元，预算数与 2021 年持平，主要因为我单位 2021

年和 2022 年均无公务用车购置费预算；公务用车运行维护费 0 万元，主要用于开展工作所需公务用车的燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出，预算数与 2021 持平，主要原因是严格执行规定，严控公务用车运行维护费。

（三）公务接待费0万元。主要用于按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。预算数与2021年持平，主要原因是严格执行有关规定，不断规范公务接待管理，严格接待审批控制，厉行勤俭节约，不断压缩公务接待费支出。

九、政府性基金支出预算情况说明

我单位 2022 年无使用政府性基金预算拨款安排的支出。

十、国有资本经营预算支出预算情况说明

我单位 2022 年无使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

十一、其他重要事项情况说明

（一）行政（事业）单位机构运转经费

遂平县房地产交易所 2022 年机构运转经费支出预算 0 万元,主要保障机构正常运转及正常履职需要所需支出,包含办公及印刷费、工会经费、职工福利费等。比上年减少 0 万元，下降 0%，主要原因是减少一般性非刚性急需支出。

（二）政府采购支出预算情况

2022 年政府采购预算安排 0 万元，其中：政府采购货物预算 0 万元、政府采购工程预算 0 万元、政府采购服务预算 0 万元。

（三）关于预算绩效管理工作开展情况说明

2021 年，我单位对 0 个项目进行了预算绩效评价，涉及资金 0 万元。2022 年，我部门纳入预算绩效管理的支出总额为 9.44 万元，其中人员经费支出 9.44 万元，公用经费支出 0 万元，支出项目共 0 个，支出总额 0 万元，其中预算支出 100 万元及 100 万元以上项目 0 个，支出总额 0 万元。

我单位 2022 年预算项目均按要求编制了绩效目标，从项目产出、项目效益、满意度等方面设置了绩效指标，综合反映项目预期完成的数量、实效、质量、预期达到的社会效益、可持续影响以及服务对象满意度等情况。

（四）国有资产占用情况

2021 年期末，我单位共有车辆 0 辆，其中：一般公务用车 0 辆、一般执法执勤用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、老干部用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆；单价 50 万元以上通用设备 0 台，单位价值 100 万元以上专用设备 0 台。

（五）专项转移支付项目情况

2022 年我单位无负责管理的专项转移支付项目。

第三部分

名词解释

一、财政拨款收入：是指县级财政当年拨付的资金；包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、事业收入：是指事业单位开展专业活动及辅助活动所取得的收入。

三、其他收入：是指部门取得的除“财政拨款”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

四、用事业基金弥补收支差额：是指事业单位在当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”和“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（即事业单位以前各年度收支相抵后，按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补当年收支缺口的资金。

五、基本支出：是指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所必需的开支，其内容包括人员经费和日常公用经费两部分。

六、项目支出：是指在基本支出之外，为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

七、“三公”经费：是指纳入省级财政预算管理，部门使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

八、行政（事业）单位机构运转经费情况：是指为保障单位（包括行政单位和事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

附件：

遂平县房地产交易管理所 2022 年单位预算表

2022 年单位收支预算表

单位名称：

遂平县房地产交易管理所

单位：万元

收入		支出	
项目	金额	项目	金额
一、一般公共预算	17.99	一、一般公共服务	
其中：财政拨款	9.44	二、外交	
二、政府性基金预算拨款收入		三、国防	
三、国有资本经营预算拨款收入		四、公共安全	
四、财政专户管理资金收入		五、教育	
五、事业收入		六、科学技术	
六、事业单位经营收入		七、文化旅游体育与传媒	
七、上级补助收入		八、社会保障和就业	9.44
八、附属单位上缴收入		九、社会保险基金支出	
九、其他收入		十、卫生健康	
		十一、节能环保	
		十二、城乡社区事务	8.55
		十三、农林水事务	
		十四、交通运输	
		十五、资源勘探信息等	
		十六、商业服务业等	
		十七、金融支出	
		十九、援助其他地区支出	
		二十、自然资源海洋气象等支出	
		二十一、住房保障支出	
		二十二、粮油物资储备支出	
		二十三、国有资本经营预算	
		二十四、灾害防治及应急管理	
		二十七、预备费	
		二十九、其他支出	
		三十、转移性支出	
		三十一、债务还本支出	
		三十二、债务付息支出	
		三十三、债务发行费用支出	
		三十四、抗疫特别国债安排的支出	
本 年 收 入 合 计	17.99	本 年 支 出 合 计	17.99
上年结转结余		年终结转结余	
收 入 总 计	17.99	支 出 总 计	17.99

2022 年单位支出预算表

单位：万
元

单位名称： 遂平县房地产交易管理所

科目编码			单位代 码	单位（科目名称）	合计	基本支出					项目支出		
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转 类	特定目标 类
类	款	项					工资福利支 出	对个人和家庭 的补助	商品和服务 支出	资本性支 出			
				合计	17.99	8.55	8.55				9.44	9.44	
			156004	遂平县房地产交易管理所	17.99	8.55	8.55				9.44	9.44	
208	09	01		退役士兵安置	9.44						9.44	9.44	
212	01	99		其他城乡社区管理事务支出	8.55	8.55	8.55						

2022 年财政拨款收支预算表

单位名称：遂平县房地产交易管理所

单位：万元

收入		支出					
项 目	金 额	项 目	合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营 预算
				小计	其中：财政拨款		
一、本年收入	17.99	一、本年支出	17.99	17.99	9.44		
（一）一般公共预算拨款	17.99	（一）一般公共服务支出					
其中：财政拨款	9.44	（二）外交支出					
（二）政府性基金预算拨款		（三）国防支出（					
（三）国有资本经营预算拨款		（四）公共安全支出					
二、上年结转		（五）教育支出					
（一）一般公共预算拨款		（六）科学技术支出					
（二）政府性基金预算拨款		（七）文化体育旅游与传媒支出					
（三）国有资本经营预算拨款		（八）社会保障和就业支出	9.44	9.44	9.44		
		（九）医疗卫生与计划生育支出					
		（十）卫生健康支出					
		（十一）节能环保支出					
		（十二）城乡社区事务支出	8.55	8.55			
		（十三）农林水事务支出					
		（十四）交通运输支出					

		(十五) 资源勘探信息等支出					
		(十六) 商业服务业等支出					
		(十七) 金融支出					
		(十九) 援助其他地区支出					
		(二十) 自然资源海洋气象等支出					
		(二十一) 住房保障支出					
		(二十二) 粮油物资储备支出					
		(二十三) 国有资本经营预算					
		(二十四) 灾害防治及应急管理					
		(二十七) 预备费					
		(二十九) 其他支出					
		(三十) 转移性支出					
		(三十一) 债务还本支出					
		(三十二) 债务付息支出					
		(三十三) 债务发行费用支出					
		(三十四) 抗疫特别国债安排的支出					
		二、年终结转结余					
收入合计：	17.99	支出合计	17.99	17.99	9.44		

2022 年一般公共预算支出预算表

单位名称： 遂平县房地产交易管理所

单位：万元

科目编码			单位代 码	单位（科目名称）	合计	基本支出					项目支出		
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
类	款	项					工资福利 支出	对个人和家 庭的补助	商品和服 务支出	资本性支 出			
				合计	17.99	8.55	8.55				9.44	9.44	
			156004	遂平县房地产交易管理所	17.99	8.55	8.55				9.44	9.44	
208	09	01		退役士兵安置	9.44						9.44	9.44	
212	01	99		其他城乡社区管理事务支出	8.55	8.55	8.55						

备注： 本表仅含当年财政拨款安排的支出

2022 年一般公共预算基本支出预算表

单位名称： 遂平县房地产交易管理所 单位：万元

部门预算支出经济分类科目		政府预算支出经济分类科目编码		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计				8.55	8.55	
30101	基本工资	50501	工资福利支出	8.55	8.55	

2022 年一般公共预算“三公”经费支出情况表

单位名称： 遂平县房地产交易管理所

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	

注：按照党中央、国务院有关规定及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出，公务用车指用于履行公务的机动车辆，包括领导干部专车、一般公务用车和执法执勤用车。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

我单位为自收自支事业单位，近两年人员工资都难以保障，所以没有“三公”经费。

2022 年项目支出预算表

单位名称： 遂平县房地产交易管理所

单位：万元

类型	项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金
				一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
			9.44	9.44							
	156004	遂平县房地产交易管理所	9.44	9.44							
其他运转类	退伍士兵安置经费	遂平县房地产交易管理所	9.44	9.44							

2022 年度单位预算项目绩效目标汇总表

单位名称： 遂平县房地产交易管理所

单位编码（项目编码）	项目单位 （项目名称）	项目金额（万元）				绩效目标							
						成本指标		产出指标		效益指标		满意度指标	
		资金总额	政府预算资金	财政专户管理资金	单位资金	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值
156		9.44	9.44										
156004	遂平县房地产交易管理所	9.4	9.44										
411728220000000019753	退伍士兵安置经费	9.44	9.44			全年发放工资数	≤8.33 万元	发放工资人数	2 人	社会稳定水平	100%	退役人员满意度	≥95%
						全年缴纳社保数	≤1.11 万元	缴纳社保月数	12 个月				
								工资发放及时性	≥98%				
								社保缴纳及时性	≥98%				
								退役人员满意率	≥95%				