

遂平县工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室文件

遂工改办〔2019〕1号

关于印发遂平县全面推进建设工程领域 联合审验实施方案的通知

各乡镇人民政府、街道办事处，景区和产业集聚区管委会，县政府各部门：

《遂平县全面推进建设工程领域联合审验实施方案》已经县政府研究同意，现印发给你们，请认真遵照执行。

2019年6月20日



遂平县全面推进建设工程领域联合审验 实施方案

为提高建设工程审查审批效率，缩减审批时间，全面推进建设工程领域联合审验工作改革，根据《中共河南省委办公厅河南省人民政府办公厅关于印发〈深化“一网通办”前提下“最多跑一次”改革推进审批服务便民化实施方案〉的通知》和《驻马店市工程建设项目审批制度改革实施方案（试行）》（驻政办〔2019〕56号）和《驻马店市全面推进建设工程领域联合审验实施方案》（驻政办〔2019〕19号）要求，结合我县实际，特制定本实施方案。

一、总体要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九大精神为指导，坚持以人民为中心的理念，按照深化“放管服”改革要求，以“一网通办”前提下“最多跑一次”为目标，精简整合建设工程领域现场踏勘、设计方案审查、施工图审查、测绘测量、竣工验收等环节审查、审批、监管服务事项，全面优化建设工程审查审批流程，建立协调统一的“联勘、联审、联测、联验”工作机制，实现数据共享、结果互认和部门联办，提升服务效能和服务质量，为高质量发展营造良好营商环境。

二、主要内容

（一）推进联合踏勘。按照“减少踏勘、规范方式、数据共享”的原则，认真清理在法律、法规、规章之外增加的部门现场

勘查事项，对相关法律、法规、规章规定需要多个政府部门现场踏勘的，由县政府行政服务中心负责组织有关部门联合踏勘，确保在 10 个工作日内完成联合踏勘；确需单独赴现场踏勘的，要实行无扰踏勘；对已开展区域联合评价、多评合一的区域，不再组织开展现场踏勘。

牵头单位：县行政服务中心

配合单位：县发改委、县自然资源局、县住建局、县人防办、县文化广电和旅游局

（二）推进联合审查。按照“统一受理、并联审查、限时办结”的原则，全面梳理设计方案审查审批工作流程，开展建设工程设计方案联合审查，简化设计方案审查手续，优化审查流程。

1、联合审查范围。对涉及环保、住房城乡建设、交通运输、城管、人防、文物、园林、地震、气象、国安、民航、军事等相关专业设计方案审查事项实行联合审查。

2、联合审查程序。城乡规划主管部门收到建设单位项目设计方案后，应及时召集有关部门召开规划专家评审会，征求相关部门意见；相关部门要在评审会现场或会后 3 个工作日内出具审查意见（需报国家有关部门审核审定的除外）；城乡规划主管部门将意见汇总后反馈给建设单位。城乡规划主管部门受理建设单位修改完善的设计方案后，应及时提交规划委员会审查，公示后 5 个工作日内予以审批。未按期提交或未按要求进行修改的，审查中止。

3、创新审查方式。将城市设计和地下空间开发、人防、消

防、园林绿化、公共服务设施配建等相关要求纳入控制性详细规划和规划设计条件内容。探索实行规划师、建筑师负责制，城乡规划主管部门不再对设计方案进行规划指标复核、日照分析复核和交通影响评价。

牵头单位：县自然资源局

配合单位：县发改委、县生态环境局、县人防办、县文化广电和旅游局、县气象局。

（三）推进联合审图。统一施工图审查标准，将消防设计审核、人防设计审查等并入施工图设计文件审查。

1、联合审图范围。除涉军工程、涉密工程外，新建、改建、扩建房屋建筑和市政基础设施工程的施工图。

2、创新审图方式。自 2019 年 1 月 1 日起，房屋建筑和市政基础设施工程建设项目的施工图审查，由政府购买服务方式解决，所需资金纳入相关部门预算。经审查符合工程建设标准和相关规定的，应及时核发施工图审查合格书。大型房屋建筑工程和市政基础设施工程 15 个工作日审查结束，中型及以下房屋建筑工程和市政基础设施工程 10 个工作日审查结束。

牵头单位：县住房和城乡建设局

配合单位：县发改委、县消防队、县财政局、县人防。

（四）推进联合测绘。建设项目涉及的规划、土地、房产、人防、消防、测绘等测量测绘业务，由建设单位自主选择同时具有相应测量测绘资质的单位承担。

1、联合测绘范围。主要包括建设项目前期的土地勘测定界、

规划定线放样，竣工阶段的规划核实测量、绿地核实测量、用地复核测量、人防核实测量、消防核实测量、地下管线测量和房产测绘等全流程测绘中介服务。

2、联合测绘程序。联合测绘中介服务机构要将测绘结果通过河南政务服务网推送给建设项目涉及的规划、土地、房产、人防、消防、测绘等主管部门，相关部门对符合要求的测绘结果予以认可，实现各部门管理信息和成果数据的互联互通。

牵头单位：县自然资源局

配合单位：县消防队、县住建局、县人防办。

（五）推进联合验收。由建设单位委托具有相应资质的联合测绘中介服务机构、检测评估机构对竣工验收必需的数据进行联合测绘和专业检测评估，有关行政主管部门依据测绘和检测评估结果办理相应的竣工验收手续，不再进行现场核实验收。

1、联合验收范围。对全县工程项目实行联合验收，主要包括竣工阶段规划核实、用地复核、不动产面积复核和消防、人防、卫生、环卫、绿化、防雷装置、特种设备等验收内容。

2、联合验收程序。建设单位提出联合验收申请，建设行政主管部门收到验收申请后，会同各有关部门启动联合验收程序；有关部门依据联合测绘、检测评估结果办理相应的行政验收手续，5个工作日内核发规划核实确认书和其他竣工核实认可文件；工程质量监督机构进行现场监督，形成工程竣工验收意见，3个工作日内出具工程质量监督报告。

3、竣工验收备案。建设行政主管部门收到竣工核实认可文

件、工程质量监督报告、工程竣工验收报告后，2人工作日内办理工程竣工验收备案、出具工程竣工验收备案表。

牵头单位：县住房和城乡建设局

配合单位：县发改委、县消防队、县自然资源局、县城管局、县人防办、县气象局。

三、工作要求

（一）统一思想，提高认识。推进建设工程领域联合审验改革是贯彻落实国家、省、市、县深化“放管服”改革要求，深入推进审批服务便民化的具体举措，各级各单位要切实提高认识，真抓实干，明确任务，统筹推进，保障改革所需经费和人员，及时解决改革中出现的问题。

（二）强化监管，持续推进。业务主管部门要加强事中事后监管，加大监督检查力度，依法依规严肃查处建设单位、设计单位和施工图审查、联合测绘、专业检测评估等中介机构违法违规行为。各有关部门要加强对本系统改革工作的督导，对不认真履行职责、工作明显滞后的予以问责。

（三）建立体系，完善机制。加强信用评价体系建设，建立可信机构名录，将建设单位、设计单位和施工图审查、联合测绘、专业检测评估等中介机构纳入全省公共信用信息服务平台。探索建立失信黑名单制度，将企业和从业人员违法违规行为向社会公开，构建“一处失信、处处受限”的跨部门联合惩戒机制。

附件：建设工程领域联合审验重点工作任务及时间节点

附件

建设工程领域联合审验重点工作任务及时间节点

审验内容	序号	办理事项	重点工作任务	时间节点
联合踏勘	1	相关部门现场勘查	参加勘验的相关部门要认真审查有关事项踏勘通知后，委派能代表本部门意见的人员准时参加踏勘并提出具体明确的意见。	10个工作日
设计方案联合审查	2	相关部门设计方案审查	相关部门接到城乡规划主管部门推送的设计方案后及时出具审查意见，并反馈给城乡规划主管部门。	3个工作日
	3	修改完善设计方案	建设单位按照城乡规划主管部门统一反馈意见修改完善设计方案并再次提交城乡规划主管部门。	20个工作日
	4	设计方案审批	城乡规划主管部门受理修改完善后的设计方案。	5个工作日
联合审图	5	推行政府购买服务	审查房屋建筑和市政基础设施工程项目施工图，不再向企业或建设单位收取施工图设计文件审查费用，改为由政府购买服务方式解决，所需资金纳入相关部门预算	2019年1月1日起
	6	核发大型房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图审查合格书	大型房屋建筑工程和市政基础设施工程项目施工图审查。	15个工作日

	7	核发中型及以下房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图审查合格书	中型及以下房屋建筑工程和市政基础设施工程项目施工图审查。	10个工作日
联合验收	8	核发规划核实确认书和竣工核实认可文件	有关部门依据联合测绘、检测评估结果办理相应的行政验收手续，核发规划核实确认书和用地复核、消防、人防、卫生、环卫、绿化、防雷装置、特种设备验收意见书等竣工核实认可文件。	5个工作日
	9	核发规划核实确认书和竣工核实认可文件	工程质量监督机构依据工程规划核实确认书、工程竣工验收改报告，出具工程质量监督报告。	3个工作日
	10	核发竣工验收备案表	建设行政主管部门依据工程竣工验收报告办理工程竣工验收备案，出具工程竣工验收备案表。	2个工作日
	11	报送建设工程档案	建设单位应向城建档案馆报送一套符合规定的建设工程档案，实现建设工程档案共享。	竣工验收备案后3个月内